



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

413030, с. Воскресенское,
Саратовской области, ул. Шеина, д. 34
тел.: 8 (845)68 2-24-64
факс: 8 (845)68 2-24-64
e-mail: adm-voskres@yandex.ru
<http://voskresensk.64.ru>

20.09.18 № 3257
На _____ от _____

По месту требования

Выписка из правил землепользования и застройки Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области.

Администрация Воскресенского района Саратовской области предоставляет Выписку из правил землепользования и застройки Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области относительно земельного участка с кадастровым номером **64:09:040501:613**, площадью **6066 кв.м.** местоположение: Саратовская область, Воскресенский район, Елшанское МО, с. Андреевка, ул. Молодежная, промзона 2А, находящийся согласно градостроительного регламента в зоне промышленных предприятий 4-5 класса вредности (код зоны – П-2).

Согласно статье 33 «Градостроительные регламенты на территориях производственных зон специального назначения» ПЗЗ Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области **предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах:**

- нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011;
- территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% все территории производственной зоны;
- требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 11-89-90* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

Глава Воскресенского МР

Высоцкая Т.Ю.
(84568) 2-28-01

Д.В. Павлов