



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

413030, с. Воскресенское,
Саратовской области, ул. Шеина, д. 34
тел.: 8 (845)68 2-24-64
факс: 8 (845)68 2-24-64
e-mail: adm-voskres@yandex.ru
<http://voskresensk.64.ru>

По месту требования

29.11.2018 № 3946
На _____ от _____

Выписка из правил землепользования и застройки Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области.

Администрация Воскресенского района Саратовской области предоставляет Выписку из правил землепользования и застройки Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области относительно земельного участка с кадастровым номером **64:09:010301:2963**, площадью **195 кв.м.** местоположение: Саратовская область, Воскресенский район, с. Чардым, ул. Набережная, уч.б/н, рядом с участком ул. Набережная, уч.5, находящийся согласно градостроительного регламента в зоне земель сельскохозяйственных угодий (код зоны – Р-1).

1. Зона рекреации общего пользования (код зоны – Р-1).

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- развлечения (4.8);
- отдых (рекреация) (5.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреации общего пользования:

- размещения и организация объектов зеленого строительства в соответствии с генеральным планом и проектом планировки;
- озелененные территории общего пользования не могут быть приватизированы или сданы в аренду;

- расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную;
- озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками;
- малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта.
- параметры использования территории (% от общей площади):
 - зеленые насаждения – 65-75,
 - аллеи, дороги – 10-15,
 - площадки – 8-12,
 - сооружения – 5-7.

В зонах рекреационного использования на подтопляемых территориях предусматривать понижение уровня грунтовых вод с нормой осушения не менее 1 м от поверхности земли, а также работы по берегоукреплению и формированию пляжей.

**Глава Воскресенского
муниципального района**



Д.В. Павлов

Высоцкая Т.Ю.
(84568) 2-28-01